Załącznik nr 4 do postępowania konkurencyjnego nr DGIM.450.21.2025.MO na wyłonienie Wykonawcy na przebudowę/adaptację istniejących pomieszczeń serwerowni oraz archiwum ŁSSE S.A. na potrzeby nowej serwerowni w formule „zaprojektuj i wybuduj"

Wzór umowy

Umowa nr DIGM.450.21.2025.MO

zawarta w dniu ……. 2025 r. pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony), NIP: 725-14-86-825: REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późń. zm.) reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

1. Tomasza Sadzyńskiego – Prezesa Zarządu
2. Michała Sobczaka – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym"
a
……
……
……
……
NIP: ……; REGON: ……
reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub CEDIG, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy przez:

1. ……..
2. ……..

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą"
o następującej treści:

§1 Przedmiot Zamówienia.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy za projektowanie i przebudowę/adaptację istniejących pomieszczeń serwerowni oraz archiwum ŁSSE S.A. na potrzeby nowej serwerowni wraz z dostawą i montażem sprzętu IT (dalej: **Przedmiot Zamówienia**), realizowane w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 4 opracowany przez Zamawiającego (dalej: **Program**). W celu uniknięcia wątpliwość Programu stanowią odpowiedzi na pytania oferentów zadane w trakcie procedury wyboru wykonawcy.
2. Integralną częścią Umowy stanowi wybrana do realizacji w trybie postępowania konkurencyjnego oferta Wykonawcy z dnia ……2025 r. na wykonanie Przedmiotu Zamówienia stanowiąca załącznik nr 3 niniejszej umowy.
3. Realizacja Przedmiotu Zamówienia będzie podzielona na następujące etapy:
    a) Etap 1 – prace projektowe, w tym uzyskanie wymaganych prawem zgód, decyzji i pozwoleń (pkt 2.22-2.24),
    b) Etap 2 – roboty budowlane i instalacyjne w zakresie przystosowania pomieszczeń serwerowni i archiwum ŁSSE S.A. na potrzeby nowej serwerowni (pkt 2.3-2.15 Programu)

c) Etap 3 – dostawę, instalację i integrację sprzętu IT dla potrzeb realizacji Przedmiotu Zamówienia (pkt. 2.7, 2.16, 2.21 Programu).

4. Wykonawca może przystąpić do realizacji Etapu 2 i 3 pod warunkiem obioru Etapu 1 przez Zamawiającego na podstawie częściowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega, że Etap 2 i Etap 3 mogą być realizowane jednocześnie.
6. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określono w Programie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§2 Prace projektowe.

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację projektową zgodną z Programem oraz wytycznymi Zamawiającego**,** uzyskać na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich decyzji, pozwoleń wymaganych przepisami obowiązującego prawa niezbędnych do realizacji niniejszego zadania itp. oraz sprawować nadzór autorski zgodnie z Umową oraz załącznikami, wytycznymi, warunkami technicznymi, prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z Zamawiającym oraz ze wszystkimi instytucjami i urzędami wydającymi warunki techniczne, organizacyjne, zgody, pozwolenia, dopuszczenia i opinie, jeżeli takie uzgodnienia wynikają z przepisów prawa, dobrych praktyk inżynierskich lub są niezbędne do uzyskania wszystkich akceptacji przez strony trzecie przed zakończeniem prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w celu uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie to konieczne, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w przypadku zaskarżenia decyzji administracyjnych, (wniesienia odwołania lub do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy) dot. spraw projektowych będących w zakresie Przedmiotu Zamówienia, a wszczętych przez jakąkolwiek ze stron postępowań administracyjnych. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, że konieczne do przeprowadzenia ww. czynności koszty obsługi prawnej leżą po stronie Zamawiającego, zaś wszelkie inne działania związane z i dotyczące Przedmiotu Zamówienia pozostają obowiązkiem Wykonawcy o ile przyczyny odwołania lub zaskarżenia leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację projektową z rzeczoznawcą ppoż.
5. Wykonawca gwarantuje kompletność dokumentacji projektowej i jej zgodność z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz, że będzie wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym ze względu na cel, jakiemu ma służyć. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że brakuje jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej, który jest niezbędny do właściwego wykonania Przedmiotu Zamówienia, wykona go w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do dokumentacji projektowej w trakcie jego wykonywania, a Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny. Wykonawca jest jednocześnie uprawniony do pisemnej odmowy (wraz z merytorycznym uzasadnieniem) uwzględnienia uwag i opinii Zamawiającego, które mogą skutkować nienależytym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, odpowiedzialnością Wykonawcy jako osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz godzić w przepisy prawa odnoszące się do dokumentacji projektowej. Niezależnie od zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i opinii, całkowita odpowiedzialność za wykonanie dokumentacji projektowej ciąży wyłącznie na Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia po wykonaniu dokumentacji projektowej oryginałów wszystkich dokumentów przekazanych mu przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w terminie każdorazowo uzgodnionym przez Strony, dokumenty i informacje niezbędne do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, których potrzeba dostarczenia

wyłoni się w trakcie wykonywania Umowy. Jeżeli w toku wykonywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej powstanie uzasadniona konieczność uzyskania od Zamawiającego dodatkowych dokumentów, pełnomocnictwa szczególnego albo rodzajowego lub też jakichkolwiek innych informacji, Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć te dodatkowe dokumenty lub informacje niezwłocznie po otrzymaniu wezwania za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail. Jeżeli zważywszy na specyfikę żądanych dokumentów lub informacji, niezwłoczne ich dostarczenie nie będzie możliwe, Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy o możliwym najbliższym terminie dostarczenia dokumentów lub informacji.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia wniosków o wydanie pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy) po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

§3 Prace budowlane i instalacyjne.

1. W ramach realizacji prac budowlanych i instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
   1) wykonania Przedmiotu Zamówienia terminowo, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowalnymi, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia oraz ochronę środowiska, jak też zgodnie z Programem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia w sposób właściwy dla profesjonalisty, z zachowaniem najwyższej staranności,
   2) zapewnienia na własny koszt odbioru odpowiednich służb, które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o ile uzyskanie takiego pozwolenia okaże się konieczne lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania,
   3) dostarczenia i wbudowania materiałów budowlanych i urządzeń do realizacji Przedmiotu Zamówienia spełniających wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213 ze zm.), oraz wymagania określonym w Programie, co do jakości,
   4) wykonania innych prac składających się na Przedmiot Zamówienia,
   5) uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (lub innych zgód wymaganych do użytkowania zgodnie z przepisami prawa) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych oraz ich zmian niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia a nie uzyskanych uprzednio przez Zamawiającego (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne),
   6) uzyskania wszelkich niezbędnych odbiorów prac przez jednostki zewnętrzne oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień z tymi jednostkami administracji publicznej,
   7) wykonania wszystkich badań, testów i pomiarów, niezbędnych do wykonania i zaakceptowania wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa. Wszelkie badania, testy i pomiary dokonane w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia przeprowadzone przez Wykonawcę zostaną w taki sposób, aby nie spowodować trudności dla otoczenia oraz pracy Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi,
   8) podejmowania niezwłocznie wszelkich działań ratunkowych lub zabezpieczających Przedmiot Zamówienia oraz teren prowadzenia prac w przypadku awarii, uszkodzenia czy też innego nagłego zewnętrznego niekorzystnego czynnika. Wykonawca jest obowiązany powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdym takim przypadku drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego,
   ~~9)~~ zarejestrowania dziennika budowy (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne),
   10) zawiadomienia organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   11) zapewnienia kierowników poszczególnych rodzajów robót budowlanych, w tym kierownika budowy przez osoby posiadające ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w poszczególnych specjalnościach i branżach,

12) protokolarnego przejęcia terenu prac,
13) opracowania na własny koszt niezbędnych wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wykonywania zamawianych prac zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów. Jeśli przepisy szczegółowe dotyczące specyfiki prac objętych Przedmiotem Zamówienia wymagają przygotowania innych dokumentów od opisanych powyżej to Wykonawca przygotuje je na własny koszt,
14) wykonania tablic informacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
15) prowadzenia dziennika budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie prac i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, inspektorów nadzoru, bądź też, wskazanych przez nich, innych osób trzecich lub podmiotów (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne),
16) zapewnienia we własnym zakresie niezbędnego zaplecza, w tym miejsc składowania materiałów oraz zapewnienia ochrony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
17) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich, nie związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia,
18) utrzymanie dojazdów i dojść do posesji i obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Kompleksu 3 ŁSSE S.A. w Łodzi w czasie prowadzonych prac,
19) prowadzenia prac objętych niniejszą Umową w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ani emisji zanieczyszczeń w pomieszczeniach sąsiednich oraz w korytarzach, a ponadto na nieruchomości sąsiednie i wspólne drogi dojazdowe,
20) ponoszenia wszelkich wydatków związanych z realizacja Przedmiotu Zamówienia,
21) utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz niezwłocznej naprawy wszelkich uszkodzeń tych dróg powstałych w związku z prowadzeniem robót objętych niniejsza umową. Koszty związane z realizacje tego punktu ponosi w całości Wykonawca,
22) przekazania zwrotnego terenu prowadzenia prac Zamawiającemu po zakończeniu prac objętych niniejszą umową,
23) zapewnienia przez cały czas trwania realizacji prac przedstawicielom Zamawiającego wstępu na teren prac celem wykonania fotografii dokumentującej jakość wykonywanych prac oraz ich postępu w obecności przedstawiciela Wykonawcy,
24) zabezpieczenia terenu prac przed skutkami zdarzeń losowych,
25) dokonania procesu utylizacji elementów i materiałów pochodzących z dokonywanych rozbiórek i prac budowlanych (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne),
26) sporządzenia kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia oraz do przekazania jej przyszłemu użytkownikowi w celu prawidłowej eksploatacji (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne),
27) przygotowania instrukcji eksploatacji i konserwacji,
28) przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, a w szczególności opracowania dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych, instrukcji obsługi urządzeń, DTR urządzeń, przekazania dokumentów gwarancyjnych, protokołów (np. protokołów uzyskiwanych na etapie realizacji np. z prób i badań), wykonania testów, złożenia oświadczeń, deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych wraz z powołanymi dokumentami odniesienia, certyfikatów, atestów, świadectw materiałowych, dokumentów tzw. jednostkowych dopuszczeń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
29) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej inwestycji w formie papierowej w trzech kompletach oraz w wersji elektronicznej jednego kompletu na płycie CD/DVD lub pendrivie. Dokumentację powykonawczą (elektroniczną) należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty tj. np. .dwg, .ath, .doc oraz w formacie .pdf.,

~~30)~~ pozyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych oraz ich zmian niezbędnych do zrealizowania Inwestycji a nie uzyskanych uprzednio przez Zamawiającego (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne),

31) uporządkowanie terenu po wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych w tym przywrócenie do stanu pierwotnego ewentualnie zniszczonych lub naruszonych powierzchni, przegród budowlanych, terenów utwardzonych oraz terenów zielonych,

32) likwidacji terenu zaplecza budowy oraz uporządkowania terenów sąsiadujących z tym terenem po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową,

33) usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, w terminach określonych w protokołach,

34) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,

35) uporządkowanie terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,

36) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, w tym odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady powinny być usunięte z miejsca ich tymczasowego magazynowania najpóźniej w dniu odbioru końcowego prac i przetransportowane na składowisko.

2. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków wskazanych w ust. 1 pkt. 31)-32), 34), 36), Zamawiający po uprzednim wezwaniu do wykonania tych obowiązków i wyznaczenia terminu 7 dni, po upływie wyznaczonego terminu będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, po uprzednim jego powiadomieniu drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy o powyższym zamiarze. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać pobrane w ramach ZNWU oraz potrącone z Wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca nie może ingerować w systemy CCTV, SKD, SSWiN oraz SSP. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu potrzebę ingerencji w systemy CCTV, SKD, SSWiN oraz SSP wraz z uzasadnieniem. Ingerencja w systemy CCTV, SKD, SSWiN oraz SSP może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy lub w formie pisemnej oraz przez wyznaczone przez Zamawiającego podmioty. W przypadku uszkodzenia jednego z powyżej wymienionych systemów przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić powyżej wskazane systemy do sprawnego działania. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przywróci systemu CCTV, SKD, SSWiN oraz SSP do sprawnego działania, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do wykonania tego obowiązku i wyznaczenia terminu 7 dni, po upływie wyznaczonego terminu będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, po uprzednim jego powiadomieniu drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy o powyższym zamiarze. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać pobrane w ramach ZNWU oraz potrącone z Wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że:
   1) jest profesjonalistą z wiedzą i doświadczeniem w zakresie rozwoju i realizacji projektów takich jak Inwestycja i uznaje znaczenie dla Zamawiającego terminowego i solidnego wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową,
   2) zapoznał się szczegółowo oraz negocjował w dobrej wierze, wszelkie niezbędne warunki realizacji Umowy wraz z Programem,
   3) dokonał szczegółowej wizji lokalnej i oceny terenu prac i pomieszczeń, korytarzy i terenów przyległych, i na dzień podpisania Umowy akceptuje go bezwarunkowo oraz na tej podstawie nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jego stanu, oraz że jest zaznajomiony ze wszystkimi warunkami fizycznymi oraz wszystkimi ograniczeniami dotyczącymi terenu prac (z uwzględnieniem ich wpływu na organizację i technologię prac), usług, otoczenia, kolizjami instalacji podziemnych, kolizjami mediów, wymaganiami planu

miejscowego lub warunków zabudowy, sąsiedztwem, a także organizacji i funkcjonowania terenu budowy, środków komunikacji i transportu, składowania materiałów, odległości od publicznych lub prywatnych wysypisk śmieci itp. i wszelkie te uwarunkowania uwzględnił akceptując warunki niniejszej Umowy,

4) uwzględnił w zakresie wynikającym z Programu przekazanego przez Zamawiającego oraz wizji lokalnej przeprowadzonej na nieruchomości sposób, w jaki są użytkowane nieruchomości położone w sąsiedztwie terenu prac oraz ograniczenia wynikające ze sposobu użytkowania i warunków panujących na pomieszczeniach, korytarzach i nieruchomościach sąsiadujących, w tym w pomieszczeniach przebudowywanych w ramach Przedmiotu Zamówienia,
5) zapoznał się z położeniem i dostępem do terenu prac oraz oświadcza, że znana mu jest treść art. 47 Prawa Budowlanego,
6) sporządzi przed przystąpieniem do budowy dokumentację filmową i fotograficzną stanu terenu prac, na którym prowadził będzie prace;
7) dysponuje zasobami kadrowymi posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiedniej specjalności w nieograniczonym zakresie,
8) znany jest mu istniejący stanu zagospodarowania terenu, układ pomieszczeń objętych pracami i obowiązki Wykonawcy.

5. Podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania budynku i działających w nich urządzeń i systemów bez zakłóceń.
6. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych prac i wbudowanych materiałów oraz oświadcza, że koszty te uwzględnione zostały w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wykonywać wszelkie prace objęte Przedmiotem Zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-19:00. Prace w godzinach 19:00-7:00 mogą być wykonywane tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego. Prace głośne i uciążliwe mogą być wykonywane w godzinach 19:00-7:00 z tym zastrzeżeniem, że ochrona w budynku pracuje do godziny 20:00. Koszty ochrony w przypadku wykonywania prac w godzinach 20:00-7:00 obciążają Wykonawcę. Zamawiający przed rozpoczęciem prac w godzinach 20:00-7:00 poinformuje Wykonawcę o koszcie ochrony w powyżej wskazanych godzinach drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego.

§4 Dostawa, instalacja i integracja sprzętu IT.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt sprzęt IT wraz z dokumentacją techniczną załączoną przez producenta, kartami gwarancyjnymi i dokumentami określającymi zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, że dostarczony sprzęt IT będzie fabrycznie nowy, bez śladów używania i uszkodzenia, pełnowartościowy, nieregenerowany, nierefabrykowany oraz nienaprawiany oraz zgodny ze stosowanymi normami technicznymi oraz posiada certyfikaty dopuszczające do stosowania w Unii Europejskiej.
3. Dostawa sprzętu IT oraz wszelkie czynności z nim związane realizowane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 8:00-16:00 po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego drogą elektroniczną z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem o dacie i godzinie dostawy sprzętu.
4. W przypadku, gdy dostarczony sprzęt IT nie będzie właściwie współdziałać ze sprzętem i oprogramowaniem funkcjonującym u Zamawiającego lub spowoduje zakłócenia w funkcjonowaniu pracy środowiska sprzętowo-programowego u Zamawiającego, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z przywróceniem i sprawnym działaniem infrastruktury sprzętowo-programowej Zamawiającego na własny koszt oraz dokona niezbędnych modyfikacji przywracających właściwe działanie środowiska sprzętowo-programowego Zamawiającego również po usunięciu tego sprzętu IT.

5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przywróci infrastruktury sprzętowo-programowej do sprawnego działania zgodnie z w ust. 5, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do wykonania tego obowiązku i wyznaczenia terminu 7 dni, po upływie wyznaczonego terminu będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, po uprzednim jego powiadomieniu drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy o powyższym zamiarze. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać pobrane w ramach ZNWU oraz potrącone z Wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1.
6. Wykonawca może integrować istniejące serwery u Zamawiającego tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz udzielonego przez niego wskazówkami wyrażonymi drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy lub w formie pisemnej. W przypadku uszkodzenia istniejących u Zamawiającego serwerów przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić powyżej wskazane serwery do sprawnego działania. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przywróci serwerów do sprawnego działania, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do Zamawiający wykonania tego obowiązku i wyznaczenia terminu 7 dni, po upływie wyznaczonego terminu będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, po uprzednim jego powiadomieniu drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy o powyższym zamiarze. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać pobrane w ramach ZNWU oraz potrącone z Wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§5 Obowiązki Zamawiającego.

1. zobowiązuje się:
   1) współpracować w dobrej wierze z Wykonawcą przy realizacji Umowy,
   2) udostępnić teren prac w zakresie przestrzeni, która jest objęta pracami budowalnymi w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia,
   3) odebrać sprzęt IT,
   4) uczestniczyć w odbiorach, a także brać udział w spotkaniach lub telekonferencjach koordynacyjnych,
   5) przystąpić do podpisania protokołu odbioru końcowego po odbiorze wykonanych prac i potwierdzeniu, że prace zostały wykonane zgodnie z Umową,
   6) dokonać zapłaty określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy w terminach określonych w Umowie,
   7) zapewnić w trakcie realizacji Umowy nadzór inwestorski.

§6 Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia w następujących terminach:
   1) termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia z dniem zawarcia Umowy,
   2) termin protokolarnego przekazania terenu prac z dniem zawarcia Umowy,
   3) termin zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia …… tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wzór harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy (dalej: **Harmonogram**). Uzupełniony Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega, że może odmówić akceptacji Harmonogramu w przypadku, gdy jest on niezgodny z niniejszą Umową, Programem lub Ofertą Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się realizować poszczególne grupy lub rodzaje prac objętych Umową w terminach ustalonych w Harmonogramie.
3. Harmonogram może zostać zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości zmiana termin zakończenia wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
4. Przesunięcie terminu wykonania prac w trybie wskazanym w ust. 3, może nastąpić o okres nie dłuższy niż czas trwania przyczyny uniemożliwiającej Wykonawcy zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia w terminach wskazanych w ust. 1. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca dołoży wszelkich starań w

celu uniknięcia lub zminimalizowania opóźnień oraz Wykonawca nie będzie upoważniony do jakiegokolwiek przesunięcia terminu w przypadku jakichkolwiek opóźnień spowodowanych niedbalstwem lub naruszeniem bądź niewykonywaniem przez niego lub któregokolwiek z podwykonawców lub dostawców jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy.

5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu prac w terminach wskazanych w ust. 1 Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwoty kar umownych, jak również odszkodowań obejmujących w szczególności wszystkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zwłoką Wykonawcy.

§7 Przekazanie terenu

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren prac w dniu zawarcia Umowy. Przygotowany przez Wykonawcę protokół przekazania terenu prac będzie zawierał również opis stanu dróg dojazdowych do nieruchomości oraz rozbudowywanej istniejącej nieruchomości (wraz z dokumentacją fotograficzną).
2. Po przejęciu terenu prac, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu prac do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca odpowiada za wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem terenu prac i pomieszczeń, korytarzy i terenów przyległych.
3. Przed przystąpieniem do realizacji prac, Wykonawca opracuje na własny koszt niezbędne wymagane odpowiednimi przepisami dokumenty dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wykonywania zamawianych prac zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów. Dokumenty zostaną podpisane przez kierownika budowy i przedstawione inspektorowi nadzoru celem uzgodnienia.
4. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu prac przez Wykonawcę do czasu protokolarnego odbioru końcowego prac ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
5. Po przekazaniu terenu prac Wykonawca ponosić będzie ryzyko zniszczenia, uszkodzenia lub strat jakichkolwiek materiałów, urządzeń, wyposażenia i sprzętu na terenie prac do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń i przejęcia zrealizowanego Przedmiotu Zamówienia na stan Zamawiającego oraz ryzyko utraty zdrowia i życia przez osoby przebywające na terenie prac. Wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń opisanych w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązania do zapewniania zgodnego z Harmonogramem i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zaopatrzy na własny koszt teren prac w media potrzebne do realizacji Inwestycji. W przypadku, gdy dostawa energii elektrycznej lub wody na teren prac na cele związane z realizacją prac zostanie zapewniona przez Zamawiającego, koszty ponoszone przez Zamawiającego z tego tytułu będą refakturowane na Wykonawcę.
7. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje doprowadzenie energii elektrycznej i wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych, zabezpieczenie terenu prac i zaplecza, oświetlenie (koszty zabezpieczenia terenu prac i zaplecza wraz z infrastrukturą, dostawą mediów oraz odprowadzeniem ścieków ponosi Wykonawca).
8. Z dniem przekazania terenu prac Wykonawcy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich związanej z wykonywaniem prac i terenem prac powstałych z przyczyn po stronie Wykonawcy, w tym między innymi, roszczeń związanych z działaniami pracowników Wykonawcy lub podwykonawców i poniesie koszty naprawy szkód, jakie Zamawiający może ponieść w związku z takimi roszczeniami. W przypadku wytoczenia sprawy przeciwko Zamawiającemu Wykonawca przystąpi w charakterze interwenienta ubocznego do Wykonawcy i poniesie koszty postępowania, pokryje należność główna wraz z odsetkami i zwróci Zamawiającemu koszty obsługi prawnej postępowania.
9. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca, Wykonawca:
   1) ponosi wszelkie ryzyko związane z terenem prac, w tym, między innymi, roszczenia z tytułu szkód lub uszkodzeń ciała poniesionych przez osoby trzecie na terenie prac lub z terenu prac (włącznie z

przedstawicielami i pracownikami Zamawiającego), opłaty administracyjne lub grzywny z tytułu, między innymi, ochrony środowiska i przyrody (w tym ochrony drzew i krzewów), oraz dróg publicznych (przy ustalaniu należnego odszkodowania uwzględniana będzie wina osoby poszkodowanej), oraz

2) nie może powoływać się na zdarzenia związane z terenem prac w celu uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca gwarantuje, że będzie zawsze zatrudniał wystarczającą liczbę odpowiednio wykwalifikowanego personelu na terenie prac w celu zakończenia i przekazania Inwestycji do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia.

10. Na żądanie Zamawiającego i na zasadach określonych w Umowie Wykonawca podczas realizacji prac w ramach koordynacji z innymi wykonawcami, zapewni Zamawiającemu, a także wszelkim innym wykonawcom wykonującym swoje prace na podstawie umów zawartych bezpośrednio z Zamawiającym, odpowiedni dostęp do terenu prac, i będzie spełniać uzasadnione prośby Zamawiającego lub innych wykonawców o przekazanie informacji i dokumentacji, pod warunkiem zaakceptowania przez ww. podmioty regulaminu prac uzgodnionego z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca na wszystkich etapach realizacji prac zapewni Zamawiającemu dostęp do terenu prac w celu realizacji prac na potrzeby prac będących po stronie Zamawiającego, w taki sposób, aby nie opóźniało to ani znacznie nie utrudniało realizacji budowy prowadzonej na terenie przyległym, przy czym udostępnienie terenu prac Zamawiającemu na potrzeby w/w. prac zostanie uwzględnione w Harmonogramie.
11. W trakcie realizacji prac budowlanych będących w Przedmiocie Zamówienia Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego dotyczących wykonywania prac zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne), dokumentacją projektową, wymaganiami przepisów prawa budowlanego, norm oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami niniejszej Umowy.
12. Przedstawiciele Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby mają prawo do kontroli i oględzin prowadzonych prac, na każdym ich etapie. Oględziny te odbywać się będą każdorazowo w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zapewni swego przedstawiciela celem uczestnictwa w oględzinach Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo dokonać ich samodzielnie.
13. Wszelkie kwestie umowne muszą być uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, iż dołoży należytej staranności i skoordynuje swoje dostawy oraz prace tak, aby pozostawić stały dostęp do pomieszczeń i budynków sąsiadujących.
15. W dniu przekazania terenu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
    1) oświadczenie podjęcia obowiązków kierownika budowy wraz z:
        a) kopią uprawnień;
        b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej;
    2) oświadczenia kierowników budowy wraz z:
        a) kopią uprawnień;
        b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej;
    3) dokumenty dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§8 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (dalej: **Wynagrodzenie**):
   …… netto (słownie: …….. ……../100),
   ……. brutto (słownie: …….. ……../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane w następujących częściach:
    1) po zrealizowaniu Etapu 1 w wysokości …….. złotych netto powiększone o podatek od towarów i usług,
    2) po zrealizowaniu Etapu 2 w wysokości …….. złotych netto powiększone o podatek od towarów i

usług,

3) po zrealizowaniu Etapu 3 w wysokości ……. złotych netto powiększone o podatek od towarów i usług.

3. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenia. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Programem, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Programie i w samej Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym:
   1) koszty ubezpieczenia OC,
   2) ryzyko zmiany cen materiałów, zmiany wysokości podatków lub innych opłat oraz podobnych zdarzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu należytego i terminowego wykonania Umowy, w tym z tytułu Przedmiotu Zamówienia i wszelkich usług, które są konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie prac oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
6. Niedoszacowanie pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Zamówienia lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy szczegółowy kosztorys obejmujący koszt robocizny, cenę materiałów i sprzętu IT oraz wszelkich innych elementów składowych wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§9 Fakturowanie, rozliczenia i zabezpieczenia.

1. Podstawą do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego Etapów podpisane bez zastrzeżeń i dołączone do nich rozliczenie odebranych prac potwierdzone i podpisane przez osobę wyznaczoną ze strony Wykonawcy do kierowania prac oraz przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, pod warunkiem dostarczenia wraz z fakturami oświadczeń zgłoszonych podwykonawców o których mowa w ust. 10 oraz częściowych protokołów odbiorów Etapów podpisanych bez zastrzeżeń.
3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną odpowiednio skorygowane przez Wykonawcę fakturą korygującą. Termin płatności rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nieterminowego lub wadliwego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, jak również niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego i dostarczy mu najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto (dalej: **ZNWU**) w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielonej przez podmiot oraz o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. W przypadku niedostarczenia w ww. terminie ZNWU Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy wartości 10% Wynagrodzenia brutto na poczet ZNWU.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z ZNWU w przypadku, jeżeli Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty kar w związku z nieterminowym wykonywaniem lub w związku z niewykonaniem lub

nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, oraz w przypadku roszczeń w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego w odniesieniu do podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, realizujących Przedmiot Umowy objęty zakresem Umowy, a także z tytułu zastępczego wykonania przez Zamawiającego obowiązków Wykonawcy oraz wyrządzenia szkód Zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. Przed wykorzystaniem ZNWU Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o przyczynach wykorzystania ZNWU.
8. Wykonawca zapewni, iż ZNWU będzie obowiązywało nieprzerwanie od dnia ustanowienia do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.
9. Zamawiający zwróci ZNWU w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.
10. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącznikami do faktury będą pisemne oświadczenia Wykonawcy potwierdzone potwierdzeniami przelewu, iż jest rozliczony z podwykonawcami i nie zalega z płatnościami wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń oraz oświadczenia podwykonawców adresowane do Wykonawcy, iż otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń i że nie zgłaszają, ani nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty za fakturę w sytuacji nie dołączenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie. W przypadku pojawienia się wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczeń podwykonawców z notarialnie poświadczonymi podpisami lub potwierdzeń przelewów wynagrodzenia podwykonawców.
11. Faktury będą dostarczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą kurierską w dni robocze w godzinach od 9:00 do 16:00 lub listem poleconym albo osobiście lub pocztą elektroniczną na adres e-mail ……..
12. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które może wyrządzić przy wykonywaniu niniejszej umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 PLN (jeden milion złotych) i utrzymywać polisę przez cały okres niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

§10 Prace dodatkowe, uzupełniające, zamienne, zaniechane.

1. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca wykona prace dodatkowe, uzupełniające lub zamienne, przy czym wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych każdorazowo będzie ustalana pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotowych prac.
2. Prace dodatkowe, uzupełniające i zamienne zostaną rozliczone szczegółowymi kosztorysami powykonawczymi/różnicowymi, sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonanie prac dodatkowych, uzupełniających i zamiennych musi być poprzedzone sporządzeniem:
   1) protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego,
   2) kosztorysu prac dodatkowych lub uzupełniających lub kosztorysu różnicowego prac zamiennych,
   3) aneksu do niniejszej umowy ustalającego zakres, wartość i termin wykonania tych prac.
9. Wartość prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, w zakresie jakim przewyższają wartość Wynagrodzenia, nie może być wyższa niż 30% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
10. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdy jego wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i

obowiązującymi na dzień odbioru Etapu przepisami wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Zamawiający może zrezygnować z realizacji Przedmiotu Zamówienia w zakresie 30% wartości Wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.

11. W przypadku zrezygnowania przez Zamawiającego z części Przedmiotu Zamówienia objętego Programem nastąpi odliczenie wartości tej części Przedmiotu Zamówienia od wartości Wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 na podstawie aneksu zawartego do niniejszej Umowy.
12. Obliczenie wartości części Przedmiotu Zamówienia, z którego zrezygnował Zamawiający nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą stanowiły załącznik do aneksu do Umowy.

§11 Podwykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Przedmiotu Zamówienia przy udziale podwykonawców, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania Przedmiotu Zamówienia wyłącznie tym podwykonawcom, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu i uzyskają pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzać wykonania Przedmiotu Zamówienia dalszym Podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami oraz określenia zakresu prac zlecanych Podwykonawcom, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.
4. Pod rygorem braku akceptacji Podwykonawcy przez Zamawiającego w każdej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub budowlano-montażowe winny znaleźć się następujące postanowienia:
   1) opisujące szczegółowo zakres i przedmiot prac, które zostaną powierzone do wykonania Podwykonawcy;
   2) zobowiązujące Podwykonawcę do złożenia Wykonawcy lub Zamawiającemu oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia lub informacji o ogólnym stanie rozliczeń między Wykonawcą, a Podwykonawcą, w tym w szczególności wysokości należności Wykonawcy niewymagalnych na dzień składania oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7;
   3) wykluczające możliwość dokonywania przez Podwykonawcę cesji praw wynikających z umowy łączącej go z Wykonawcą bez zgody Zamawiającego;
   4) o posiadanym przez Zamawiającego, w każdym przypadku, prawie bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności należne Podwykonawcy od Wykonawcy i obowiązku udzielania przez Podwykonawcę odpowiedzi na ww. zapytania Zamawiającemu;
   5) o obowiązku uprzedniego zgłoszenia przez Podwykonawcę Wykonawcy i Zamawiającego na zlecenie prac dalszym podwykonawcom na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
5. Wzór zgłoszenia podwykonawcy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia pisemnego zgłoszenia oraz przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót obejmujących jakiekolwiek roboty budowlane lub roboty budowlano-montażowe, lub roboty ogrodnicze a także rozpoczęcie i realizacja robót budowlanych lub robót budowlano-montażowych

lub roboty ogrodnicze przez podwykonawcę bez wypełnienia opisanej w niniejszym paragrafie procedury zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy będzie miała ten skutek, że Zamawiający nie będzie zobowiązany solidarnie z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§12 Gwarancja jakości i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Zamówienia oraz gwarantuje, że Przedmiot Zamówienia będzie wolny od wad przez cały okres gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi dla wykonanych prac oraz dostarczonego sprzętu IT wynosi …….. miesięcy i biegnie od podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub jeśli stwierdzono wady przy odbiorze z dniem potwierdzenia usunięcia tych wad przez Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Podstawą do skorzystania z gwarancji jakości jest przesłanie zgłoszenia drogą elektroniczną na adres e-maila Wykonawcy zawierającego krótki opis awarii, wady, usterki oraz jeżeli jest to możliwe dokumentację fotograficzną.
3. Wykonawca zapewnia:
   1) w zakresie klimatyzacji, UPS-ów oraz sprzętu IT czas reakcji serwisu do 6 godzin i zdiagnozowanie awarii, usterki, wady od momentu wysłania zgłoszenia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy oraz usunięcie awarii, usterki, wady nie dłużej niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia jej drogą elektroniczną na adres e-mailem Wykonawcy,
   2) w zakresie wykonanych pozostałych prac i dostarczonych sprzętów czas reakcji serwisu do 2 dni i zdiagnozowanie awarii, usterki, wad od momentu wysłania zgłoszenia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy oraz usunięcie awarii, usterki, wady nie dłużej niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia jej drogą elektroniczną na adres e-mailem Wykonawcy.
4. Na uzasadniony i udokumentowany wniosek złożony przez Wykonawcę przed upływem terminu na usunięcie wady, awarii, usterkę, Zamawiający może wyznaczyć inny termin, jednakże nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu na usunięcie wady, usterki, awarii nastąpi drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wada, awaria, usterka zdaniem Zamawiającego może spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź może spowodować znaczną szkodę w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, usterkę, awarię niezwłocznie po uzyskaniu informacji o wadzie, usterce, awarii, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od daty jej zgłoszenia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wady, usterki, awarii nie jest możliwe w tym terminie, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast, nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia wady, usterki, awarii drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy, odpowiednio zabezpieczyć miejsce powstania wady, awarii, usterki oraz wskazać drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego możliwy termin usunięcia wady, usterki, awarii, jednakże nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający w zgłoszeniu wskaże, że jest ono pilne i wymaga natychmiastowej reakcji Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek, awarii w terminach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający po upływie terminów na usunięcie wady, usterki, awarii będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, po uprzednim jego powiadomieniu drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy o powyższym zamiarze. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać pobrane w ramach ZNWU.
5. W razie usunięcia wady, usterki, awarie uniemożliwiająca użytkowanie całości lub istotnej części Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Przedmiotu Zamówienia, gwarancja jakości co do takiej części Przedmiotu Zamówienia biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części Przedmiotu Zamówienia.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania Przedmiotu Zamówienia pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz pod względem kompletności, a Wykonawca nie może być z tej przyczyny zwolniony z odpowiedzialności za nieprawidłowość lub niekompletność wykonanego Przedmiotu Zamówienia.
7. Obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Przeglądy gwarancyjne wykonanych prac, instalacji i sprzętów IT powinny odbywać się zgodnie z gwarancjami producentów, dobrymi praktykami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przed końcowym odbiorem Przedmiotu Zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu przeglądów przez okres obowiązywania gwarancji jakości.
9. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy lub usunięcia wady, usterki, awarii Przedmiotu Zamówienia oraz wykonania przeglądów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz wykonanych na zlecenie podmiotu uprawnionego do korzystania z gwarancji lub rękojmi związanych z potwierdzeniem występowania wad, awarii, usterki lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie wady, awarii, usterki we własnym zakresie, o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie wady.
11. Wszelkie reklamacje i zgłoszenia wad, usterek, awarii wykonanych prac budowlanych oraz usterek dostarczonego sprzętu IT winny być niezwłocznie zgłaszane drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: ……..
12. Osobami do kontaktu w kwestiach przeglądów gwarancyjnych są:
    1) ze strony Wykonawcy: ……., e-mail: ……,
    2) ze strony Zamawiającego: ……., e-mail: …….

§13 Odbiory.

1. Odbiory częściowe Etapów i odbiór końcowy przeprowadzane będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz Programem.
2. Strony ustalają następujące szczegółowe postanowienia organizacyjne w sprawie procedury odbioru:
    1) odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego tj. osoba pełniąca stosowny nadzór inwestorski najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego,
    2) odbiór częściowy Etapu nastąpi po realizacji Etapu i zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia go do obioru przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego,
    3) odbiór końcowy robót dokonany będzie po zakończeniu wszystkich Etapów składających się na Przedmiot Zamówienia, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy prac przeprowadzony zostanie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego – w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego, w obecności Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego,
    4) odbiór ostateczny robót dokonany będzie po zakończeniu wszystkich Etapów składających się na Przedmiot Zamówienia i usunięciu wszelkich wad wskazanych w końcowym protokole odbioru robót,
    5) odbiór terenu zaplecza prac nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym prac, na podstawie spisanego przez Strony stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego.
    6) odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z

gwarancji za wady, usterki, awarie zostanie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej.

3. Odbiór Etapu 1 będzie polegał na:
   1) dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu na piśmie i w formie elektronicznej,
   2) w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji projektowej Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do dokumentacji projektowej,
   3) w przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić poprawki i przedłożyć Zamawiającemu dokumentacje do ponownego odbioru lub odmówić wprowadzenia poprawek odpowiednio ustosunkowując swoją decyzji (złożenie wyjaśnień) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych. Powyższa procedura może zostać powtórzona w przypadku dalszych uwag Zamawiającego.
4. Odbiór Etapu 2 będzie polegał na:
   1) sprawdzeniu wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych,
   2) weryfikacji zgodności prac budowlanych i instalacyjnych z niniejszą Umową, Programem i dokumentacją projektową,
   3) dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach na piśmie i jednego egzemplarza w formie elektronicznej.
5. Odbiór Etapu 3 będzie polegał na:
   1) sprawdzeniu ilościowym dostarczonego sprzętu IT, sprawdzeniu kompletności i stwierdzeniu braków uszkodzeń mechanicznych oraz weryfikacji posiadania gwarancji producenta na dostarczony sprzęt IT,
   2) stwierdzeniu zgodności sprzętu IT z niniejszą Umową i Programem oraz weryfikacji poprawności działania sprzętu IT,
   3) testu sprawności sprzętu IT.
6. Odbiór końcowy prac Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu po uprzednim:
   1) dokonaniu przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne) o zakończeniu wszystkich prac budowlanych i gotowości do przeprowadzenia ich odbioru,
   2) uzyskaniu potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisu w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia ich odbioru (jeśli będzie konieczne),
   3) przygotowaniu następujących dokumentów: dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, dziennika budowy (jeśli konieczny), atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności wbudowanych materiałów, innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w tym wyników badań i testów kontrolnych/powykonawczych, instrukcji obsługi, protokołów szkoleń personelu w zakresie obsługi poszczególnych systemów (w tym zarządzania uprawnieniami, przeglądania nagrań, reagowania na alarmy), dokumentacji powykonawczej,
   4) stwierdzenia zgodności Przedmiotu Zamówienia z niniejszą Umową oraz Programem,
   5) testu sprawności sprzętu IT oraz instalacji,
   6) uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli z mocy obowiązujących przepisów to konieczne).
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru zawiadamiając o tym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcę i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy tym odbiorze wad i usterek, jednakże nie dłuższy jednak niż 7 dni od dnia podpisania protokołu. Strony mogą uzgodnić inny termin usunięcia wad, jednakże nie dłuższy niż 21 dni od dnia sporządzenia protokołu. Brak przekazania dokumentacji powykonawczej stanowi wadę istotną Przedmiotu Zamówienia. Strony przeprowadzą ponownie odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po upływie terminów na usunięcie wady będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, po uprzednim jego powiadomieniu drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy o powyższym zamiarze. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać pobrane w ramach ZNWU lub zostać potrącone z Wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków, a umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając jednocześnie proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy.
11. Jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru są istotne (uniemożliwiając użytkowanie całości lub istotnej części Przedmiotu Zamówienia) i wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
12. Przepisy niniejszego paragrafu nie wyłączają skorzystania z innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa.

§14 Kary Umowne.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
   1) w wysokości 15% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2) w wysokości 1 % Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przejęciu przez Wykonawcę terenu prac,
   3) w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 6 umowy,
   4) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów wymaganego umową na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy braku ciągłości umowy ubezpieczenia lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w niniejszej umowie,
   5) w wysokości 0,5% Wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonej wady w wykonywanych pracach, licząc od dnia, ustalonego z Zamawiającym na jej usunięcie,
   6) w wysokości 0,5% Wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonej wady, usterki, awarii lub wykonania przeglądu w ramach gwarancji, licząc od dnia, wskazanego w § 12 ust. 3-5,
   7) w wysokości 15% Wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów lub wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
   8) w wysokości 10% Wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku wykonywania prac niezgodnie z aktualnymi wymaganiami Polskich Norm, warunkami wykonania i odbioru prac, warunkami Umowy,

9) w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdorazowy stwierdzony przypadek z tytułu niezgłoszenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

3. Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 40% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
5. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z ZNWU jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

§15 Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 2 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy w przypadku:
   1) opóźnienia Wykonawcy z przejęciem przez Wykonawcę terenu o co najmniej 14 dni,
   2) opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Zamówienia, gdy opóźnienie przekracza 14 dni;
   3) opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Zamówienia lub opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad, gdy opóźnienie to przekracza 14 dni,
   4) uzyskania przez Zamawiającego potwierdzonych informacji o takim pogorszeniu się sytuacji finansowej Wykonawcy, która może skutkować ogłoszeniem jego upadłości. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do złożenia stosownego oświadczenia o sytuacji finansowej Wykonawcy i dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia,
   5) naruszenia postanowienia Umowy przez Wykonawcę dotyczącego obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, ustanowienia ZNWU,
   6) utraty kwalifikacji, zezwoleń i licencji wymaganych i niezbędnych w celu wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę;
   7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
   8) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza postanowienia Umowy i w przypadku, gdy po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania,
   9) braku właściwego współdziałania dostarczonego Sprzętu ze sprzętem i oprogramowaniem funkcjonującym u Zamawiającego lub spowodowania zakłóceń w funkcjonowaniu pracy środowiska sprzętowo-programowego u Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy w przypadku w przypadku zwłoki Zamawiającego w udostępnieniu terenu prac wynoszącego co najmniej 30 dni, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do udostępnienia terenu prac i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu.
3. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie pisemnego zawiadomienia. W przypadku nadania oświadczenia o odstąpieniu od umowy listem poleconym datą złożenia oświadczenia jest data na stemplu pocztowym.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy lub jej części w jakimkolwiek trybie Zamawiający będzie mógł wykonać umowy z podwykonawcami w miejsce Wykonawcy, zaś Wykonawca

zobowiązuje się, że dokona w tym zakresie stosownego przeniesienia praw, a na żądanie Zamawiającego również obowiązków wynikających z tych umów. Wykonawca zobowiązuje, się, że w tym celu, według wyboru Zamawiającego, uzyska odpowiednie zgody podwykonawców lub zapewni, aby podwykonawcy zawarli z Zamawiającym stosowne porozumienia.

5. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w przepisach powyższych nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw.
6. W przypadku opisanym w ust. 1 , Wykonawca zobowiązany zostaje w terminie do dwóch tygodni od daty doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy dokonać inwentaryzacji zrealizowanych prac i przekazać Zamawiającemu teren prac i jego zaplecza wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi wykonanych prac budowanych.

§16 Powiadomienia.

1. Wszelka korespondencja w sprawach objętych Umową odbywa się z zachowaniem formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazane poniżej adresy obu Stron.
2. Doręczenia należy dokonywać:
   a. dla Zamawiającego: ŁSSE S.A. ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź: ……, e-mail: ……..
   b. dla Wykonawcy: ……; e- mail: ……; oraz ……
3. Oświadczenia Stron w zakresie wstrzymania prac, odstąpienia od Umowy, żądania zapłaty kary umownej, zawiadomienia o cesji praw z Umowy, oświadczenia dotyczące Podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, powinny być składane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub pocztą poleconą bądź kurierską, na adresy, wskazane w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający upoważnia …… e-mail: …… do sprawowania kontroli związanej z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca upoważnia ……e-mail:…… do sprawowania kontroli związanej z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie pytania i wątpliwości związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia składane zostaną drogą elektroniczną na adresy e-mail o których mowa w ust. 2.
7. W przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 2, Strony w trybie natychmiastowym dokonają zgłoszenia tej zmian drogą elektroniczną na adres e-mail drugiej Strony. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§17 Procedura w sprawach spornych.

1. Jeżeli między Zamawiającym a Wykonawcą w związku z lub na podstawie Umowy lub wykonywania prac powstanie jakikolwiek spór w pierwszej kolejności Strony podejmą próby jego polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze Stron będzie uprawniona do wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18 Zmiany i uzupełnienia treści Umowy.

Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian adresów oraz osób wskazanych do korespondencji w § 16 oraz z wyjątkiem zmian w Harmonogramie stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy w zakresie w jakim zmiana Harmonogramu nie dotyczy terminów rozpoczęcia i zakończenia określonych w Umowie.

§ 19 Klauzula salwatoryjna.

Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

§ 20 Klauzula poufności.

1. Treść umowy pomiędzy Stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane związane z realizacją Inwestycji oraz postanowień Umowy mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem: (i) udzielania informacji uczestnikom procesu inwestycyjnego w zakresie, w jakim jest to niezbędne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji, (ii) udzielania informacji doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowymi innym doradcom zatrudnionym przez Strony w związku z wykonywaniem Umowy, (iii) udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań na ich wyraźne żądanie,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez osoby, którym udzielił informacji na podstawie ust. 1 ppkt (i) oraz (ii) powyżej.
3. Wykonawca nie może w szczególności ujawnić ani wykorzystywać w innym celu niż realizacja Umowy jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego które doszły do jego wiadomości w związku z realizacją Umowy (w tym w szczególności umów zawartych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji oraz dokumentacji związanej z Inwestycją), chyba, że informacje te są publicznie dostępne lub ich ujawnienie przez Wykonawcę jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujący przepis prawa, ostateczną decyzję administracyjną lub prawomocne orzeczenie sądu.
4. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 20 obowiązuje przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 5 lat od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.
5. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Każda ze Stron potwierdza, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna), określonych w załączniku nr 14 do Umowy osobom reprezentującym i pracownikom Wykonawcy, których dane zostały przekazane drugiej Zamawiającemu.
8. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

9. Strony zobowiązane są do zapewnienia takich warunków przetwarzania danych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywania informacji osobom nieupoważnionym w czasie realizacji niniejszej umowy i po jej wygaśnięciu.
10. Strony zobowiązane są do zapoznania swoich pracowników z zasadami zachowania poufności informacji, o których mowa w niniejszej umowie.
11. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym przypadku naruszenia ochrony danych udostępnionych przez nie w trakcie realizacji niniejszej umowy.
12. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§21 Prawa autorskie.

1. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, w szczególności dokumentacji projektowej i powykonawczej (dalej: **Utwory**) z chwilą podpisania częściowych protokołów odbioru prac.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, a tym w szczególności:
    1) w zakresie utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów – wytwarzanie i zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką (w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową oraz wykonywanie odbitek),
    2) w zakresie utrwalania Utworów na dowolnych nośnikach i w dowolnych formatach lub systemu zapisu, wprowadzania oraz dowolne powielanie tak utrwalonych Utworów,
    3) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wykorzystywanie interaktywne, udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych,
    4) w zakresie rozpowszechniania Utworów - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia (w tym także w postaci makiet),
    5) użyczanie egzemplarza lub oryginału Utworów,
    6) prawo do rozporządzania Utworami i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielenia licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych polach eksploatacji,
    7) udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w Internecie),
    8) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – zbycie oryginału Utworów i wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
    9) dokonywanie przedruków całości albo części Utworów oraz udostępnienie do przeglądów, wystaw i katalogów,
    10) wykorzystywanie Utworów w celu wzniesienia, budowy, wykończenia lub przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, utrzymania go w należytym stanie technicznym, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, połączenia z innym obiektem, dokonywania innych zmian w obiekcie, rozbiórki oraz wykorzystywania Utworów w celu uzyskiwania decyzji administracyjnych lub innych aktów administracyjnych,
    11) użytkowanie Utworów lub ich części na własnych użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiający,
    12) jak również na innym, niewymienionych powyżej polach eksploatacji zgodnych z przeznaczeniem Utworów.

3. Zamawiający posiadać będzie względem Wykonawcy wyłączne prawo pierwokupu majątkowych praw autorskich do Utworów w zakresie pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia Umowy, które ujawnią się w przyszłości.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 wraz z uprawnieniem do dalszego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 przez kolejno upoważnione podmioty. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami Utworów.
5. Wykonawca udziela zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w Utworach. Wykonawca w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i rozwiązania projektowe dokonywane przez Zamawiającego wprowadzone do realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa majątkowe do Utworów i nie są one w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Utwory nie naruszają praw osób trzecich, jak również oświadcza, iż zapewni Zamawiającemu, iż twórca Utworów nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do Utworów względem Zamawiającego oraz jego następców prawnych, na których majątkowe prawa do Utworów zostaną przeniesione.
7. Wykonawca wraz z wydaniem Zamawiającemu Utworów przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, własność egzemplarzy Utworów oraz nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca oświadcza, że prace, w tym technologie wykorzystywane do realizacji Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że ani on, ani twórcy Utworów nie będę wykonywali autorskich praw osobistych do Utworów względem Zamawiającego i każdoczesnego właściciela autorskich praw majątkowych do Utworów lub obiektu budowlanego powstałego na jego podstawie lub na podstawie jej opracowań lub inne osoby trzecie, którym udzielone może zostać prawo do korzystania z Utworów lub jej opracowań.
10. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez jakiekolwiek osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca niezwłocznie zwolni Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty poniesione w związku z podniesieniem tych roszczeń.
11. W przypadku, gdy jakikolwiek część Przedmiotu Zamówienia będzie posiadała oprogramowanie Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udzielenie Zamawiającemu licencji na korzystanie z tego oprogramowania zgodnie wymaganiami funkcjonalnymi określonymi w Programie oraz niniejszej Umowie na czas nieokreślony. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu szczegółowe warunki udzielonej licencji. Licencja zostanie udzielona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1

§22 Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich praw i obowiązków na osobę trzecią.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku, gdy przyczyną będzie siła wyższa, co nie zwalnia go z wykazania, że przyczyną takiego niewykonania lub nienależytego wykonania była istotnie siła wyższa. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, pandemie, stany wyjątkowe określone w konstytucji RP i itp. (dalej: Siła Wyższa). W przypadku zaistnienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej oraz udokumentować istnienie siły wyższej.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi, czynnymi podatnikami podatku VAT zgodnie z zasadami określonymi przez właściwe przepisy prawa podatkowego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załączniki:

nr 1. Odpis z KRS Zamawiającego
nr 2. Odpis z KRS (CEiDG) Wykonawcy
nr 3. Oferta Wykonawcy
nr 4. Program funkcjonalno-użytkowy
nr 5. Wzór Harmonogramu rzeczowo - terminowego
nr 6. Zgłoszenie Podwykonawcy
nr 7. Oświadczenie podwykonawcy
nr 8. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
nr 9. Klauzula RODO Zamawiającego
nr 10. Klauzula RODO Wykonawcy